

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルクレイン 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中浜 2丁目18-7		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(7.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	33.05㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CLタンス, CS, LAN, イ		
その他費用	[一時金] 防虫消毒費用: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40%、年間更新料: 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月24日

No.sfh316972



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付