

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	11,500円

西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・マージュ新町 0404号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目28-16		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	65.2㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 41040円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代88,000円(税込)/更新料 旧賃料1ヶ月短期解約違約金有(1年未満退去, 家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ル・マージュ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317140



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%