

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アメニティ曾根 203号室		
物件所在地	大阪府豊中市曾根西町3丁目4-8		
交通	阪急宝塚線 曾根(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	27.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 インターホン ガス給湯 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 更新料: 無し 短期違約金1年未満の解約で賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円/1年 引落手数料220円【税込】)または日本セーフティー(保証料金は【申込一覧の日本セーフティー(一般_個人用)】を参照下さい)		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh317149



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%