

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,500円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室東南向き,当社管理物件,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグレイス 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区井高野 2 丁目 8 - 43		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 阪急京都線 正雀駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	61.74㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000 ~ 14000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング66,000円 駐車場空有 自転車無料 自治会費なし 法人申込の場合礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 毎月手数料として、総賃料1%必須		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.sfh317189

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目 2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%