

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 98,000円 | 10,000円 |

## 初回登録料3,000円（税別）で、ロビー1階のピュ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,花火大会鑑賞,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 7万円  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | BROU上町台（ブラウエマチダイ） 903号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上町A-5   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 34.98㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2013年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 自転車置き場代: 300円<br>[備考] 退去時クリーニング代44,000円(税込)二人入居の場合、共益費1,000円増額小型犬1匹飼育可能。飼育時は礼金1ヶ月分増額バイク置き場3,300円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン: 初回保証料月額賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317197

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |