

# FOR RENT

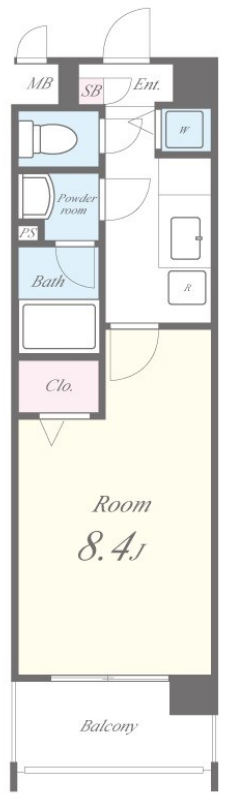
賃料	管理費等
51,000円	7,500円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルマノワール 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区南江口3丁目2-11		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	27.19㎡	向き	北西
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 除菌消臭費用(税込): 11,000円 [月次費用] 自治会費: 150円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台)/ネット無料(BB)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/法人契約の場合: 礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15%		
備考			

情報更新日2025年3月28日

No.sfh317253



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%