FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	7,000円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ｌｅ・ＣＩＥＬ天王寺（ルシエル天王寺）　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町10-6		
交通	大阪環状線　天王寺駅　徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線　天王寺駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	30.4㎡	向き	東
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代(税込)：22,000円　退去時クリーニング代(税込)：49,500円 [月次費用]　駐輪場代金：200円 [備考]　1年未満解約時短期違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 (全保連)　初回保証料50%、年間更新料￥13000、月額手数料220円（税込）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.2494-00_201

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400002172 52

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。