

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 79,000円 | 8,000円 |

2F以上,当社管理物件,内装リフォーム後,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランドールK 407号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市楠根3丁目14-6 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩11分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 65.22㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1994年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000~14300円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス | | |
| その他費用 | [備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円(税抜) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317281



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |