

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

角住戸,出窓,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クローバーハイツ 302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田 6丁目5-32		
交通	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩4分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33㎡	向き	東
築年月	1974年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 38,500円(税込) 短期解約違約金: 1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料 総賃料40% 更新料 10,000円/1年		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317310



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%