

# FOR RENT

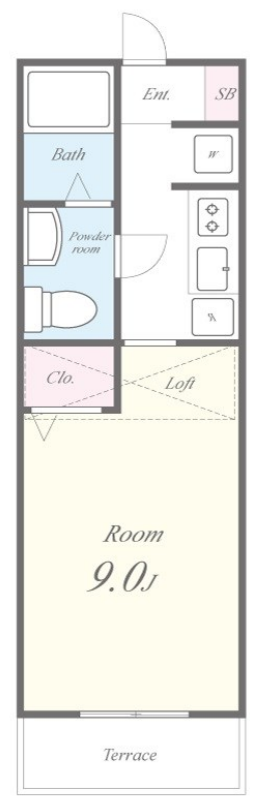
賃料	管理費等
52,000円	5,000円

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンライブラ 207号室		
物件所在地	大阪府八尾市東本町4丁目2-32		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	27.53㎡	向き	南
築年月	2008年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 家財保険料: 20,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 19,800円 [備考] 保証会社(株)エボスカード 加入必須 初回保証料50% 口座振替手数料毎月支払総額の1%必要となります。保証人必須(身内の方のみ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考	弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせていただきます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317329



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%