

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

ダブルロック,続き和室,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コウジコーコート忍ヶ丘 202号室		
物件所在地	大阪府四條畷市砂2丁目1-16		
交通	JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	60.56㎡	向き	東
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATVインターネット,TVインターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 退去時ハウスクリーニング代:49,500円 [月次費用] 引落事務手数料:400円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代49,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金:短期解約1年未満、賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 月額賃料総額の50%/1年更新/更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317338



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%