

— FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	10,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【問取り図】



サンユタカマンション

JR 東海道・山陽本線「塚本」駅 徒歩3分
阪急電鉄 神戸本線 「十三」駅 徒歩18分










1 ページ

イチョウポイント					
※図面と異なる場合は価格変更が発生となります。					
物件設備	エレベーター、メーベル吊り下げ式				
部屋設備	インターホン、キッチン、コンロ（ガス）、冷蔵庫（冷凍）、バス・トイレ付、シャワー、トイレ（洋間）、エアコン、クローゼット、シューズボックス、オートロック				
その他 契約特約料	築初月料：22,000円、翌年総賃金目安：161,000円	その他 月別料金	2. 下月納付（14K）2,200円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 6階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込)：15,400円 除菌消臭費用：11,000円 [月次費用] 水道代(税込)：2,200円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月／駐輪場無料(1住戸1台迄)／退去時：クリーニング費用38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%／毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月12日

No.sfh317339



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2116176

物件管理コード : 1123686669140000218719

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。