

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,500円	6,500円

オートロック, 当社管理物件, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Mansion Grace 104号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市池田3丁目1-16		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩23分 京阪本線 香里園駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.19㎡	向き	東
築年月	2013年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, パス・トイレ別, 高温差湯式		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 退去時ハウスクリーニング: 44,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代44,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317346

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%