

# FOR RENT

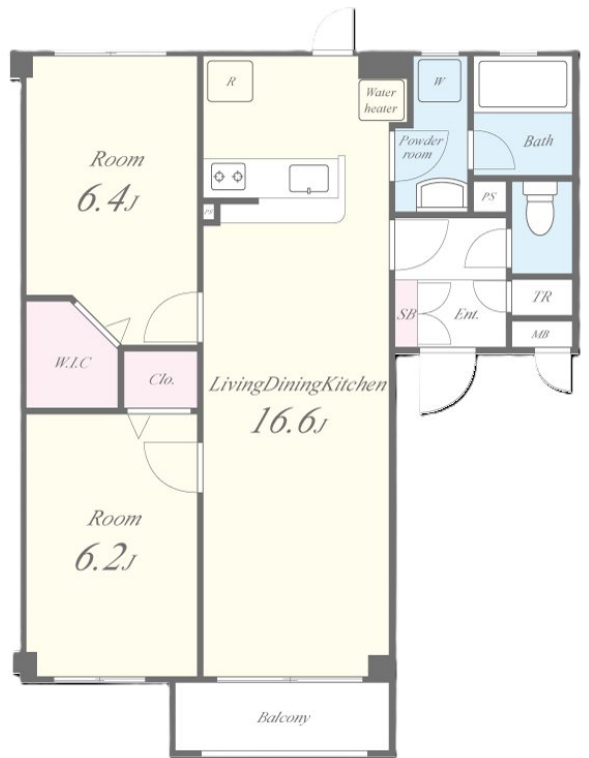
賃料	管理費等
77,500円	8,500円

ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ(香里園) 103号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市田井西町4-17		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩12分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.71㎡	向き	東
築年月	2005年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11200円/月 ~ null駐車可		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317368



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%