

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	13,000円

セゾン大阪谷町2丁目店152m・ヒグチ薬店

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手通 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区系屋町1丁目1-2		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 49,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [備考] 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月 or 礼金5万) / ネット無料 / 駐輪場無料(1戸1台) / 原付置き場1,100円(税込) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317381



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%