

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TERRACE天王寺 MK 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町3-10		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩7分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	39.33㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込)/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円/駐輪場1住戸1台迄(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン 初回保証料総賃料50%+セト 更新保証料として総賃料1%+セト(毎月)		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.2678-00\_705

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%