

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,500円

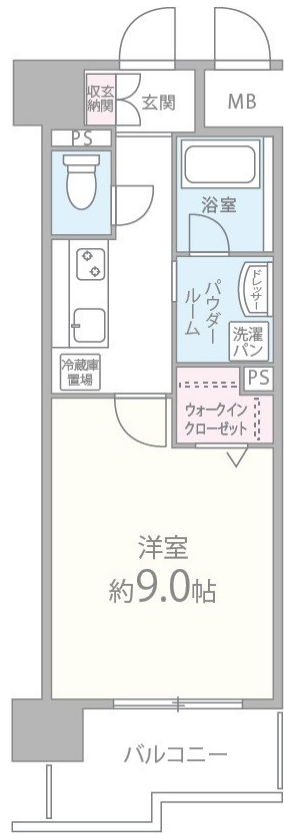
## ウォークインクローゼットあり。IH3口システム

オール電化マンション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール敷津 606号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海空港線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	31.26㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 BSCATV IHクッキングヒーター TV インターホン インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 賃貸借契約更新料:旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料2 か月・2年未満1か月 家具家電が設備として設置のお部屋になります。 法人契約の場合は礼金2 か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	オール電化マンションです		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh317391



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%