

# FOR RENT

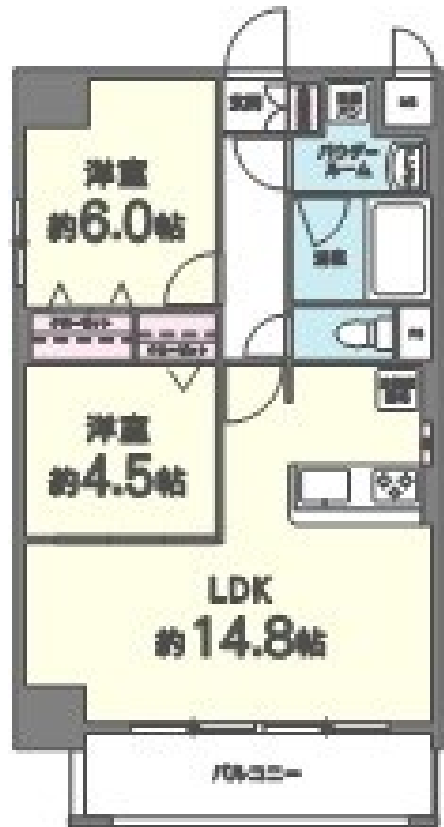
賃料	管理費等
191,000円	12,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンカトル 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区芝田 2丁目2-27		
交通	阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	55.75㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, T V 付浴室, インタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)更新料 旧賃料1ヶ月短期違約金1年未満賃料1ヶ月 スマモル賃貸プラン申込書添付お願い致します。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317438



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%