

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	12,000円

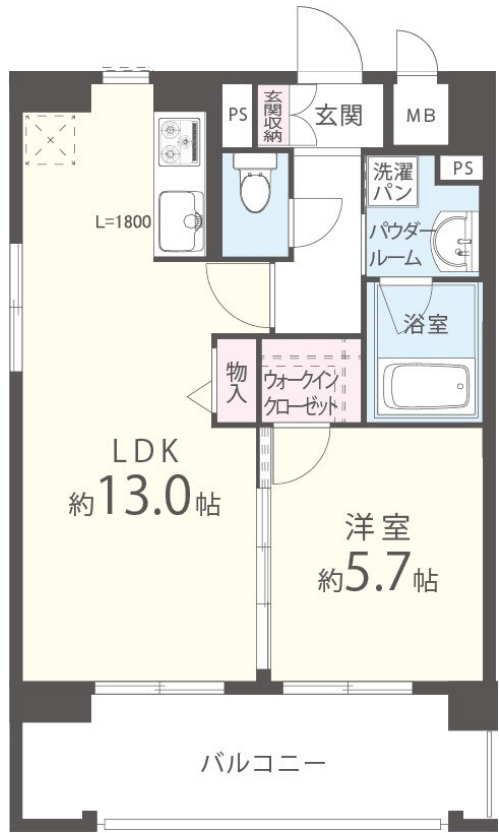
## ウォークインクローゼットあり！荷物の多い方で

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL北梅田(トモドルキタウメダ) 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩10分 大阪環状線 大阪駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	43.04㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税別): 45,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 ルビィ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317464



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%