

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	8,000円

2F以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,内外装リフォーム後渡,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブソシア 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島22-4		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	65.21㎡	向き	
築年月	1994年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス		
その他費用	[月次費用] 自治会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用が5.5万【税込み】必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回50% 年13,000円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317472



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%