

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート23 503号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区三宝町1丁14-1		
交通	南海本線 七道駅 徒歩4分 阪堺電軌阪堺線 綾ノ町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・ 入居総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要)		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317495



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%