

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,500円

## 大阪の中心部「谷町四丁目駅」徒歩5分「堺筋本町

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコート農人橋 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区農人橋 2丁目1-25		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	27.79㎡	向き	西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭費(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 [月次費用] 上下水道料金: 2,750円 駐輪場代: 220円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分 駐輪場: 有料(月額220円(税込)、区画なし) 法人契約の場合: 礼金2ヶ月必須 ペット飼育時: 礼金5万円UP(小型犬1匹のみ可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317505



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%