

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	11,000円

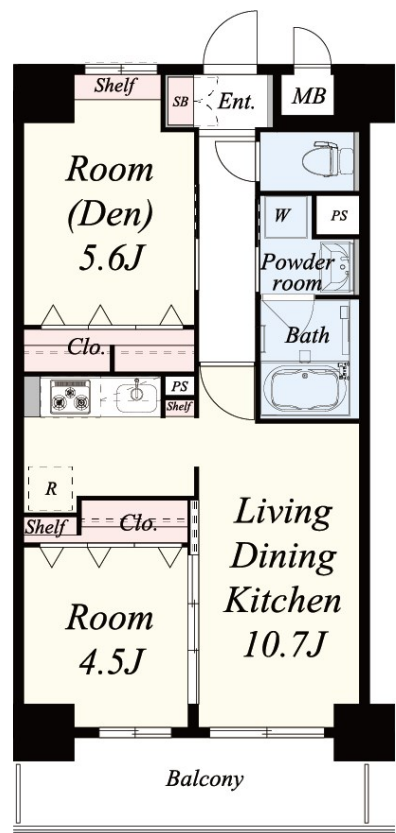
インターネット無料使い放題、浴室乾燥機、追い焚

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリスヴィダ福島 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区吉野 1丁目1-16		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩6分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.01㎡	向き	西
築年月	2017年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 32400円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング代: 66,000円(税込)更新料: 旧賃料の1ヶ月/2年短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、		
備考	暮らしの便利機能が充実しています。現地で待ち合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2025年4月4日

No.sfh317512



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%