

FOR RENT

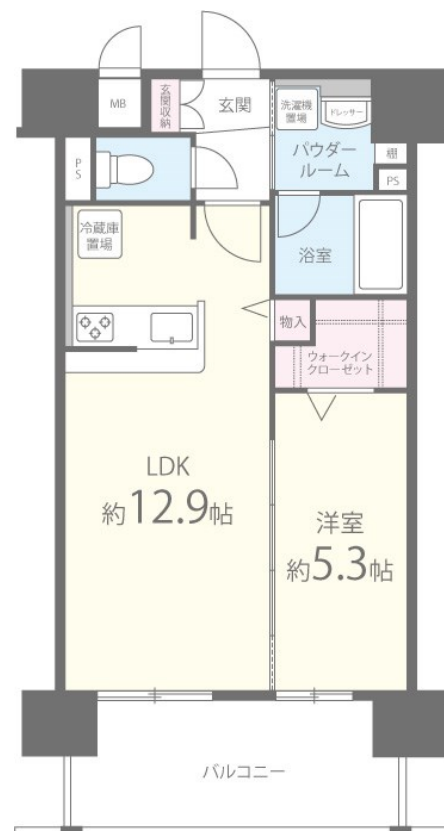
賃料	管理費等
118,000円	12,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,全室東南向き,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンドーム梅田北 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩3分 阪急神戸線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:100円 駐輪場:300円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥49,500(税込) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場:300円(各戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.sfh317593

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000221882

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。