

FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	12,000円

ホームセキュリティ導入・ミストサウナ付のハイ

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL北梅田（トモドルキタウメダ） 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目23-21		
交通	阪急京都線 大阪梅田【阪急】駅 徒歩7分 大阪環状線 福島（大阪・JR）駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	43.04㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭工事:16,500円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費用:49500円(税)/更新料:旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディゼン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.sfh317605



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%