

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

## メゾネット物件です！JCOMネット無料！！当物

当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エム・ローゼスト G号室                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市太田3丁目156                                                                                       |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩15分<br>大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩28分                                                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 57.97㎡                                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1997年3月下旬                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | CATV,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,高速ネット対応                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 36,300円 家財保険: 26,000円<br>[備考] ペット一切不可となりました 退去時ハウスクリーニング代: 36300円(税込)             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限)                                                 |      |    |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション) 管理物件！<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh317623

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 112368666914000022251

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。