

# FOR RENT

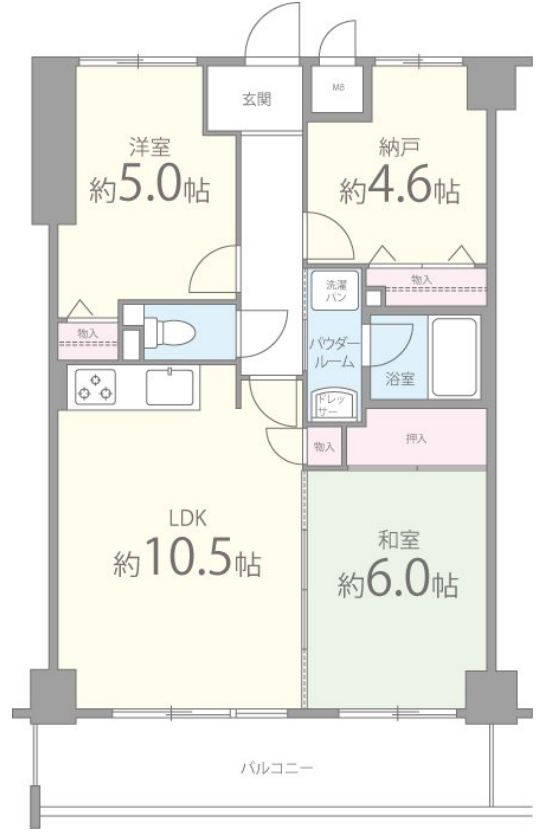
賃料	管理費等
73,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール鴻池 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄2丁目26番15号		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩15分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	60.16㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, クローゼット, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 押入, 光ファ		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円(税込) 退去時クリーニング費用: 45,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円(税込)		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh317664



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%