

# FOR RENT

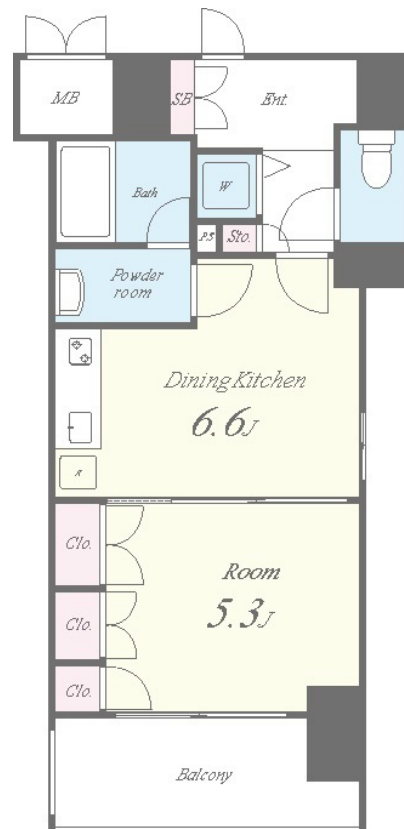
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 10,000円 |

オートロック,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス京橋コルティール 1004号室                                                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区東野田町 1 丁目9 - 21                                                                                                                                            |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋（大阪）駅 徒歩3分<br>J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分                                                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳)                                                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 34.11㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                       |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ                                                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 原付置場: 2,200円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月<br>■法人契約の場合、礼金2ヶ月 ■小型犬飼育時: 礼金5万または賃料3,000円UP |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日                                                               |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                     |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317682

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |