

FOR RENT

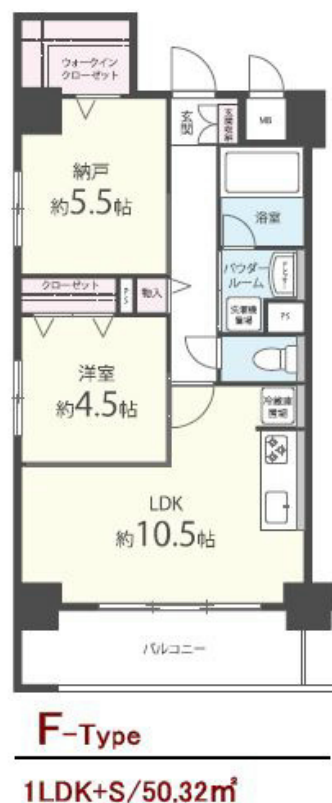
賃料	管理費等
139,000円	9,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レユシール 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目9-22		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳) 納戸(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	50.32㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:66,000円 除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 駐輪場代:200円 [備考] 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/更新料:旧賃料1ヶ月/駐輪場代:月額200円(税込)/1世帯2台まで※但し入居者1人の場合は1台/バイク置き場代:原付3,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.sfh317694



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付