

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレール鶴見 402号室                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目2-2                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 24.96㎡                                                                                                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代(税込):22,000円 室内除菌消臭工事(税込):11,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用:40,000円(税抜) ■短期解約違約金:1年未満の解約時:賃料の2ヶ月分 ■駐輪場代無料! ■法人契約時、礼金2ヶ月に条件変更 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 可 ■保証会社:クレディセゾン初回保証料:総賃料50% 毎月手数料:総賃料1% ■永住者以外の外国籍:クレディセゾンインターナショナルプラン(通常プラン+月額2,200円(税込) 緊急連絡先…日                                  |      |    |
| 備考       | 長堀鶴見緑地線始発「門真南」駅徒歩15分・駐輪場代無料!24㎡の1K♪                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317699

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2116176

物件管理コード:1123686669140000223039

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。