

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 7,000円 |

## 駅徒歩3分の立地です。2口ガスコンロ設置可で料

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                            |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エルシャ千鳥橋 201号室                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市此花区四貫島 1丁目5-20                                                                          |      |      |
| 交通       | 阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩3分                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 2階                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 22.8㎡                                                                                         | 向き   |      |
| 築年月      | 2011年4月                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭工事: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円<br>[備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/法人契約時: 礼金2ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 可 クレディン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                       |      |      |
| 備考       |                                                                                               |      |      |

情報更新日2025年5月16日

No.sfh317715

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |