

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フランディル・オーラ江坂 402号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町12-28		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	37.08㎡	向き	西
築年月	2016年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌・消臭施工費用:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/25460502}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317738

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%