

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	9,000円

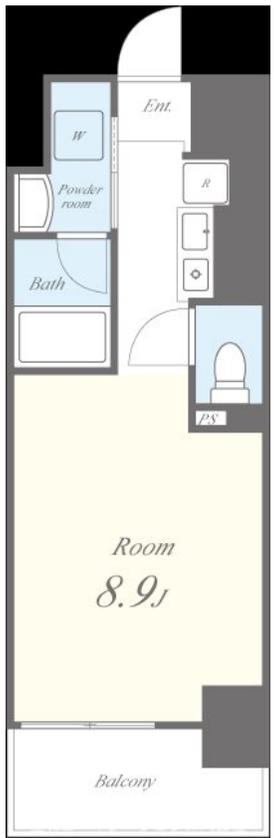
室内洗濯機置場であると設備も充実。築4年 魅力

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	N Residence 新今宮 1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区太子1丁目4-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩1分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	26.99㎡	向き	北
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用38500円(税込) 1住戸1台のみ 短期解約違約金:1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし		
備考			

情報更新日2025年5月20日

No.3537-00_1003



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%