

# FOR RENT

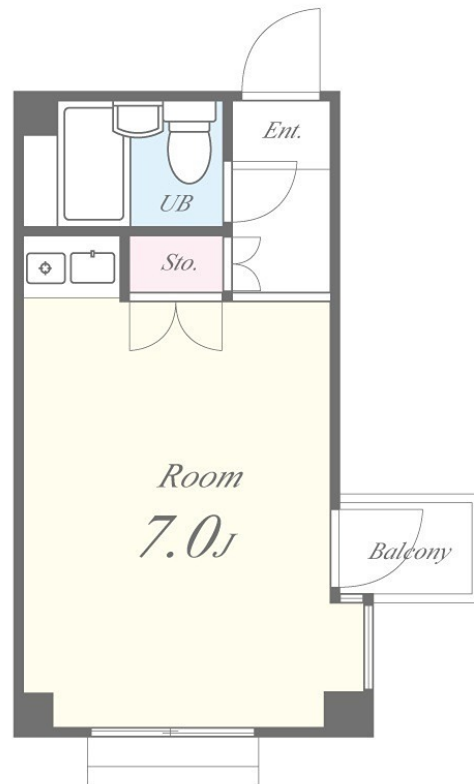
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 8,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレイス北天満 301号室                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区池田町 6 - 1 1                                                                                 |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 天満駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩8分                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 3階                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 1994年3月15日                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター ユニットバス エアコン インターホン ガス給湯 クッションフロア                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円<br>[備考] ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月2年未満1ヵ月 ■水道代は共益費に含んでおります。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・毎月更新保証料...月額総賃料の1%                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317751

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000223608

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。