

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セリーゼ ウエスト 503号室                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西田中町3-34                                                                              |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩14分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分                                                  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.6畳)                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 38.87㎡                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12220円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イン                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.sfh317757

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |