

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,防犯カメラ,平置駐車場、TVモニタ付きインターホン、システムキッチン、高温差湯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フィロソフィア 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川5丁目135		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 東部市場前駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	65.03㎡	向き	西
築年月	2001年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 60,000円 [備考] 全保連初回保証料 月額総額50% 更新料13,000円/年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料 月額総額50% 更新料13,000円/年		
備考	■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■ 直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317794

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%