

# FOR RENT

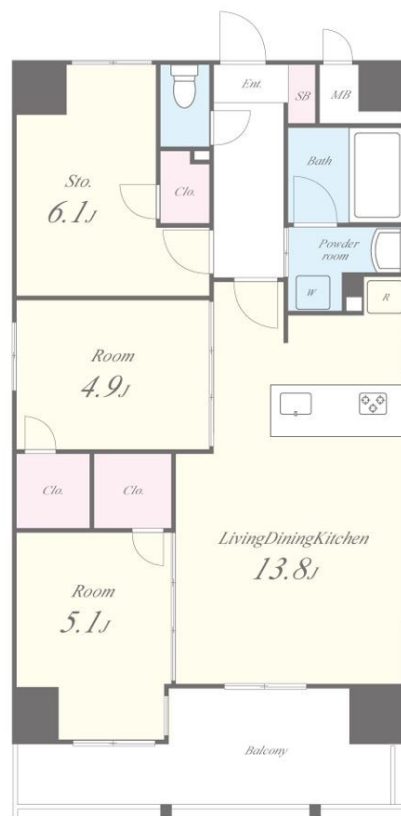
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 156,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,振り分け,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                      |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                       | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ジャルディーノ関目 601号室                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区関目 1丁目10-13                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 京阪本線 野江駅 徒歩7分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩10分                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.9畳)                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 66.77㎡                                                                                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2019年8月中旬                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オー                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:27,500円<br>[月次費用] 自治会費:200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:77,000円(税込)/更新料:なし ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 可 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%■連帯保証                                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                                                           |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317798



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |