

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	京橋イーストガーデン 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目1-26		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	32.01㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料総賃料50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	JR・京阪線・地下鉄の3線利用可能な京橋駅徒歩7分の築浅マンションです。コンビニ・スーパーが近く、京橋駅周辺にはその他の施設も多くございます。過ごしやすく、利便性の高い土地での新生活をご提案します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317801



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%