

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロンド・エーデルワイス 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島5丁目21-3		
交通	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 東部市場前駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	37.63㎡	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用44,000円(税込)更新料旧賃料の1ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料総賃料の50%必要 引き落とし時1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh317807

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%