

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	13,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AVANTI 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目3-13		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩14分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.04m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000 ~ 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円税込/更新料: 旧賃料1.0ヶ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/法人契約礼金2ヶ月 駐車場【軽のみ屋外平面】9番20,000円税込/月、車庫証明20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレジット: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考	JR・京阪・地下鉄の3線が利用可能な京橋駅最寄りの利便性の高いマンションです。		

情報更新日2026年2月6日

No.1199-00\_601



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%