

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	13,000円

2 F 以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA新北野 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目8-7		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩9分 福知山線 塚本駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	30.43m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 550円 [備考] 鍵交換2.2万円/駐輪場550円(1台迄)/退去クリーニング4.95万円/除菌1.65万円/水道1人2,750円・2人5,500円/小型犬or猫飼育時家賃3千円or礼金5万円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回月額総賃料50%、13,000円/年、口座振替手数料220円、保証人必須		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.3519-00\_701



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%