

FOR RENT

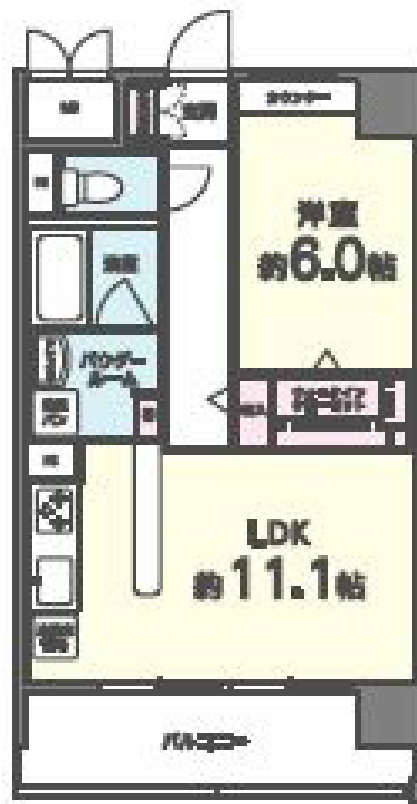
賃料	管理費等
130,000円	10,300円

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台（ルセル上町台） 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平 1 丁目2 - 23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	44.42㎡	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オール電化, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 49,500円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 小型犬1匹飼育可 (賃料3,000円7ヶ月 or 礼金5万) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.2006-00_0902

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%