

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 62,000円 | 10,000円 |

## 【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Park Lane Minami 1201号室                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区塩草3丁目10-5                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩9分                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.32㎡                                                                                                                                        | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 室内除菌消臭費(税込):11,000円<br>[月次費用] 駐輪場代(税込):330円<br>[備考] 短期違約金:1年未満賃料2か月・2年未満1ヵ月賃貸借契約更新料:旧賃料1.0か月(2年毎)退去時クリーニング費用(税込)38500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として月々1%                                                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.3783-00\_1201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000349983

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。