

— FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	10,500円

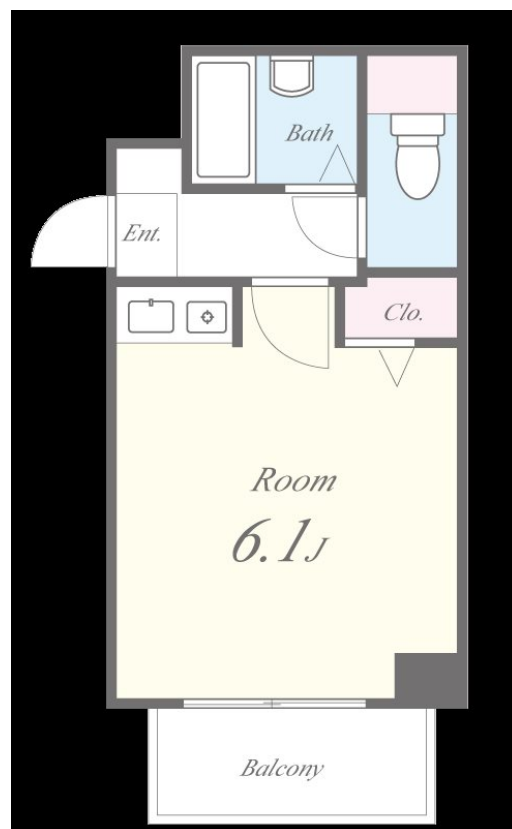
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【問取り図】



サンユタカマンション




JR 東海道・山陽本線「塚本」駅 徒歩3分
阪急池田線 神戸本線「十三」駅 徒歩18分










イオシオポイント

内装の素材・色調はここにございます。

※図面と異なる場合は図面が優先となります。

物件情報	1310-0001号棟・メゾンビル12号
部屋構成	1K1+バルコニー、キッチン、コンロ (IHガス3バーナー)・コンロ (ガス 1口) 洗面 (水栓・鏡)・バス・トイレ・シャワー・トイレ・洗面・玄関、クローゼット、シューズボックス、オートロック
その他・契約条件	築10年以内・22.00㎡・室内冷暖気具・13.00㎡
その他・月次料金	2・2ヶ月滞り (1310・2,200円)

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 506号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	20.24㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 15,400円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時: クリーニング費用27,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年5月29日

No.sfh317887



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%