

# FOR RENT

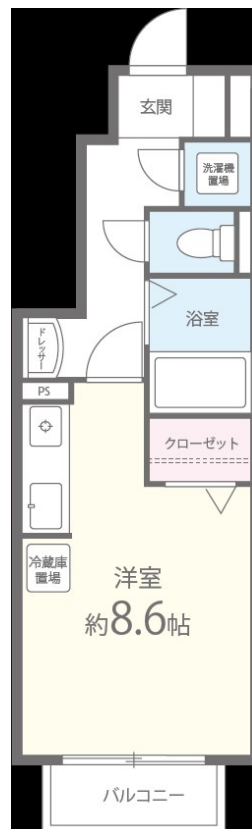
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレール幸 103号室                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市西之内町47-45                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 阪和線 下松(大阪)駅 徒歩17分<br>南海本線 和泉大宮駅 徒歩15分                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 25.68㎡                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代:44,000円 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:11,000円<br>[備考] 外国籍の場合 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:賃料総額の50% 月額:賃料総額1%+2,200円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボスカード 初回保証料:賃料総額の50% 毎月賃料総額1%の手数料がかかります                                                                       |      |    |
| 備考       | {VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_sakai/202-00_103">https://spacely.co.jp/seiwa_sakai/202-00_103</a> }         |      |    |

情報更新日2025年6月17日

No.sfh317904

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2116176

物件管理コード:1123686669140000448165

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。