

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2F以上 振り分け 全室南西向き メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレス中もず 405号室		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁34-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩12分 南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	55.57㎡	向き	西
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 [備考] 連帯保証人必須 【保証会社・申込書】 個人 日本セーフティー 大手法人 保証会社・保証人無し(オーナー審査有) 非大手法人 セーフティー(一般・法人) 【退去時クリーニング費用(退去時支払)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証人有 総額7万円以上3.8万円 10万円以上4.8万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh317912



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%