

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	8,000円

駐車場1台空き有！31m²の1DK ♪ ■大阪メトロ長堀

仲介手数料ゼロ 当社施工管理物件 設備情報の詳細は勿論、設計・工事についてなどマンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します♪安心してご入居頂けるようグループ各社が全力でサポート致します♪

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユートピア・プラネシア 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	31.74m ²	向き	北
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐車場代: 14,300円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 毎月支払手数料として総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.sfh317915

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%