

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

## 連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

2F以上,ダブルロック,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレパール1番館 202号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西石切町2丁目6-27		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩5分 近鉄奈良線 額田(大阪)駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	68.21㎡	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談 退去時クリーニング55,000円(税込) 短期違約金		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポスカード初回50%月次1%		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2025年7月22日

No.sfh317921



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%