

賃料	管理費等
123,500円	9,000円

大阪環状線 森ノ宮駅/大阪メトロ長堀鶴見緑地線

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパール森ノ宮 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目2番7号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.01㎡	向き	西
築年月	2025年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月16日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:45,000円 [月次費用] 大型バイク:3,000円 原付バイク:1,000円 [備考] 更新料:旧賃料1ヶ月/短期連約金:1年未満賃料1ヶ月/ルデイゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%:鍵交換費用22,000円(税込) 新築時不要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルデイゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.sfh317928

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%