

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 145,000円 | 10,000円 |

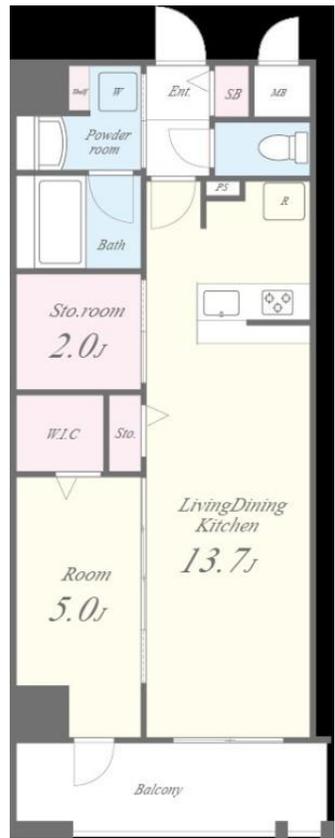
大阪環状線 森ノ宮駅/大阪メトロ長堀鶴見緑地線

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランパール森ノ宮 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目2-7 | | |
| 交通 | 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.08㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 駐輪場代: 1住戸1台迄(ラックに入らないタイヤの太い自転車持ち込み不可) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルドイェン: 初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月24日

No.sfh317936



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |