FOR RENT

新築

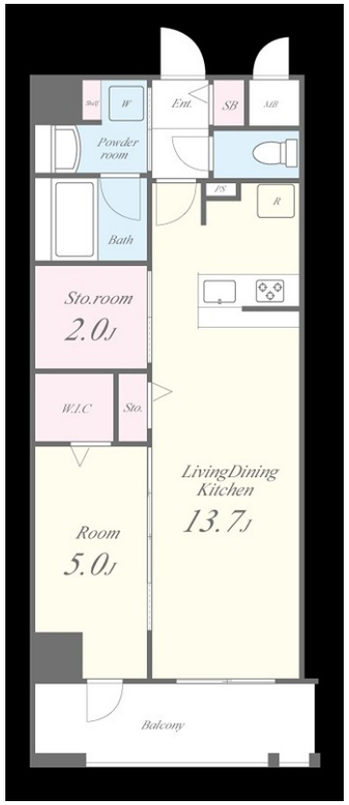
賃料	管理費等
141,500円	9,000円

大阪環状線 森ノ宮駅/大阪メトロ長堀鶴見緑地線

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパール森ノ宮　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央１丁目2-7		
交通	大阪環状線　森ノ宮駅　徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　森ノ宮駅　徒歩3分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	47.08㎡	向き	西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：45,000円 [月次費用]　大型バイク：3,000円　原付バイク：1,000円 [備考]　◆ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料50%、月額保証料1%◆退去時クリーニング費用：49,500円(税込)／鍵交換代･除菌消臭費用：新築時不要／駐輪場代：1戸1台まで無料／バイク置場：大型3,300円・原		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年7月22日

No.sfh317936

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様					
仲介	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400004481 97

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。